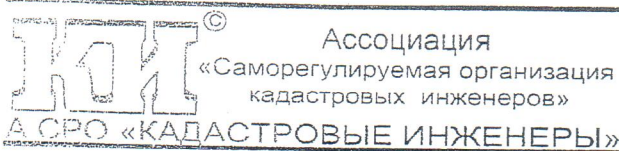


ЖЗ. АСРО, КИ

04.03.2019



Подразделение по Санкт-Петербургу и  
Ленинградской области

198097, г. Санкт-Петербургу, ул. Возрождения, д. 4, к. 2  
Тел/факс +7(812) 611-11-02  
E-mail: [roscadastre.spb@yandex.ru](mailto:roscadastre.spb@yandex.ru)  
<http://www.roscadastre.ru>

Заместителю Председателя  
Комитета имущественных  
отношений  
Санкт-Петербурга

**К.А. Кононевской**

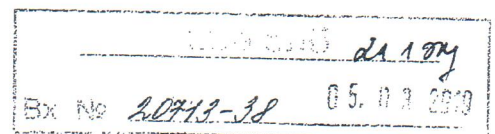
Исх. 16/КИ от 26.02.2019 г.

### Уважаемая Ксения Александровна!

В связи с необходимостью выполнения норм, установленных приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90, кадастровым инженерам при подготовке межевых планов вменено в обязанность производить расчет точности определения площадей частей земельных участков. Расчет точности площадей частей земельных участков производится по установленным в приказе Минэкономразвития РФ формулам. Для проведения требуемых расчетов необходимо иметь информацию о точности положения характерных точек устанавливаемых частей земельного участка

. Данные РГИС Санкт-Петербурга, поступающие кадастровым инженерам в составе дополнительных сведений при подготовке топогеодезических регистров, содержат сведения о местоположении зон культурного наследия, территориальных зон, охранных зон подземных и наземных коммуникаций и т.д. На сегодняшний день известны исходные данные (масштаб картографической основы) о точности местоположения границ объединенных зон культурного наследия и территориальных зон Санкт-Петербурга (Постановление Правительства Санкт-Петербурга о правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524), а официальные сведения о точности и методах определения местоположения оставшихся зон отсутствуют.


Дополнительно сообщаю, что отсутствие нормативной точности определения координат, с надлежащим обоснованием ее оценки выявленное при проверке результатов кадастровых работ, влечет обращение Росреестра в Прокуратуру с заявлением о внесении кадастровым инженером заранее недостоверной информации.



В связи с вышеизложенным, прошу Вас в возможно короткий срок предоставить необходимые сведения для исполнения кадастровыми инженерами нормативных требований.

*С уважением,*

Член экспертного Совета,  
Представитель А СРО «Кадастровые инженеры»  
по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл.

 Т.С. Мартынова

Ответ прошу направить по электронной почте: [roscadastre.spb@yandex.ru](mailto:roscadastre.spb@yandex.ru)

Т.С. Мартынова  
917-33-73